



MAĐARIĆ & LUI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

LAW FIRM

Općinski sud u Novom Zagrebu

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/I
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Zagreb, 16.1.2026.

Naš znak: HEP-ZG-
18994 / 19475

Poslovni broj: Ovr-

Predlagatelj osiguranja: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, Zagreb, OIB: 15907062900, zastupan po Josipu Mađariću, odvjetniku iz OD Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 4, OIB: 27355904472

Protivnik osiguranja.: ELIZABETA ZLODI, OIB: 80254033533, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA, 10 290 ZAPREŠIĆ

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

- I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Damira Andrašić posl.br. UPP/OS-Ovr-1068/2022, Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. Ovr-18668/2022 od dana 28.03.2023. nalaže se protivniku osiguranja platiti predlagatelju osiguranja iznos od 119,34 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom tekućom od dospijeća svakog pojedinog iznosa do isplate, kao i ovršne trošak u iznosu od 39,82 EUR sa zakonskom zateznom kamatom u roku od 8 dana.
- II. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi vršitelja dužnosti javnog bilježnika Bore Bubnjić posl.br. UPP/OS-Ovr-1360/2022, Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. Ovr-24672/2022 od dana 22.09.2025. nalaže se protivniku osiguranja platiti predlagatelju osiguranja iznos od 39,92 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom tekućom od dospijeća svakog pojedinog iznosa do isplate, kao i ovršne trošak u iznosu od 49,77 EUR sa zakonskom zateznom kamatom u roku od 8 dana.

Dokaz: - Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Damira Andrašić, posl.br. UPP/OS-1068/2022, Općinski sud u Novom Zagrebu, posl. br.Ovr-18669/2022 od dana 28.03.2023.

- Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi vršitelja dužnosti javnog bilježnika Bore Bubnjić posl.br. UPP/OS-Ovr-1360/2022, Općinski sud u Novom Zagrebu, posl. br. Ovr-24672/2022 od dana 22.09.2025.

III. Predlagatelj osiguranja je pribavio izvatke iz zemljišnih knjiga, a u kojima je protivnik osiguranja upisan kao vlasnik:

- 112. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) stan br. 1 na ix. (devetom) katu, dvosobni stan sa nusprostorijama, površine 44,44 čm, upisan kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o. 335762, ZAPREŠIĆ, zk. uložak 11917, kč.br. 4262/2, Broj D.L. 43, u naravi TRG ŽRTAVA FAŠIZMA površine 853 m2, POSL.ST.ZGR.BR. 6 površine 853 m2, ukupne površine 853 m2

Dokaz: - verificirani izvadak iz zemljišnih knjiga

IV. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, označene u toč. I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže sudu da, temeljem odredbi čl. 295. do 298. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Damira Andrašić poslovni broj UPP/OS-Ovr-1068/2022, Općinskog sud u Novom Zagrebu, posl. br. Ovr-18669/2022 od 28.03.2023. godine, te rješenjem javnog bilježnika Bore Bubnjić poslovni broj UPP/OS-Ovr-1360/2022, Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. Ovr-24672/2022 od 22.09.2025. a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od:

- 39,37 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 24.02.2022. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 30,01 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 24.03.2022. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na

razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 29,36 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 26.04.2022. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 20,60 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 27.05.2022. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 11,60 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 24.06.2022. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 9,71 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 23.07.2022. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo

polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 9,46 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 25.08.2022. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 9,15 EUR zajedno s zakonskom zateznom kamatom od 23.09.2022. do 31.12.2022.g po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 39,82 EUR nastalog troška ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 28.03.2023. g. do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

- 49,77 EUR nastalog troška ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 04.02.2023. do isplate po stopi koja se određuje za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate

- te radi naplate troška ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate po stopi koja se određuje za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e :

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama:

- 112. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) stan br. 1 na ix. (devetom) katu, dvosobni stan sa nusprostorijama, površine 44,44 čm, upisan kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o. 335762, ZAPREŠIĆ, zk. uložak 11917, kč.br. 4262/2, Broj D.L. 43, u naravi TRG ŽRTAVA FAŠIZMA površine 853 m2, POSL.ST.ZGR.BR. 6 površine 853 m2, ukupne površine 853 m2

Pri uknjižbi založnog prava na navedenim katastarskim česticama naznačiti će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Predlagatelj osiguranja po punomoćnika

Predlagatelj osiguranja traži troškove:

- sastav prijedloga s pdv-om 25%	62,50 EUR
- sudska pristojba	13,28 EUR
<i>Ukupno:</i>	75,78 EUR